

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 30. Statuta Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 3/21.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 12/18.), Općinsko vijeće Općine Pirovac, na 26. sjednici, od 13. travnja 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja**  
**Općine Pirovac**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Granice obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Pirovac poklapaju se s granicama Općine Pirovac (u daljnjem tekstu: Općina).

**Članak 3.**

(1) Plan je sadržan u Elaboratu „Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac“, kojeg je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

(2) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i Obrazloženja:

**a) TEKSTUALNI DIO**

**b) GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1. Korištenje i namjena površina M 1:25.000
- 2.a Infrastrukturni sustavi: promet, pošta i telekomunikacije M 1:25.000
- 2.b Infrastrukturni sustavi: vodnogospodarski sustav M 1:25.000
- 2.c Infrastrukturni sustavi: energetske sustav M 1:25.000
- 3.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora: područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju M 1:25.000
- 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora: područja primjene posebnih i planskih mjera zaštite M 1:25.000
- 4.1. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja M 1:5.000
- 4.2. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja M 1:5.000

**c) OBRAZLOŽENJE PLANA**

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pirovac («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», broj 20/06., 9/09., 2/14., 15/15., 10/18. i 13/18.), članak 5. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan uređenja Općine Pirovac (u nastavku: Prostorni plan) određuje sljedeće korištenje i namjenu površina:

#### **I Razvoj i uređenje površina naselja**

**cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (žuta)**

**javna i društvena namjena:**

- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- javna i društvena namjena - vatrogasna (narančasta - D8)

**gospodarska namjena:**

- poslovna (narančasta - K)
- poslovna - pretežito trgovačka (narančasta - K2)
- ugostiteljsko turistička namjena (crvena):
  - hotel (T1)
  - kamp (T3)

**zaštitne zelene površine:**

- zaštitne i pejzažne zelene površine (zelena - Z)

**sportsko-rekreacijska namjena:**

- uređena plaža (zelena - R3)

#### **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

**gospodarska namjena:**

- proizvodna pretežito zanatska, (ljubičasta - I2)
- proizvodna (ljubičasta - I)
- poslovna (narančasta - K)
- ugostiteljsko turistička namjena (crvena):
  - hotel (T1)
- eksploatacija mineralnih sirovina (bordo - E1)

**sport i rekreacija:**

- rekreacija (zelena - R2, R2-1)
- uređena plaža (zelena - R3)
- prirodna morska plaža (zelena - R4)

**ostale površine:**

- groblje (simbol +++)
- kopneni dio luke (tamno plavo)
- površina mora (svijetlo plavo):
  - luke (otvorena za javni promet, nautičkog turizma - LN)
  - akvatorij kupališta
  - površina u kojoj je moguća korekcija obalne crte
- more (plavo)
- površina za postupanje s otpadom:
  - transfer stanice za komunalni otpad OT
  - obrada i odlaganje građevinskog otpada OG-T
  - reciklažno dvorište za obradu i odlaganje građevinskog neopasnog otpada OG

**poljoprivredne površine (oker):**

- osobito vrijedno obradivo tlo (oker - P1)
- vrijedno obradivo tlo (oker - P2)
- ostala obradiva tla oker (P3)

**šumske površine:**

- zaštitna šuma (zelena - Š2)

**ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, obala (bijelo)**

**Promet**

**Mreža i građevine za razvoj cestovnog, željezničkog i pomorskog prometa**

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morska luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene), mogući pravac Jadranske željezničke pruge te komunalne građevine i instalacije.“.

**Članak 5.**

U članku 7. stavak [2] briše se.

**Članak 6.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja detaljnim razgraničavanjem određene su zone:

- stanovanja (S),
- mješovite namjene - pretežito stambena (M1),
- mješovite namjene - pretežito poslovna (M2),
- javne i društvene namjene (D),
- javne i društvene namjene-vatrogasne (D8),
- gospodarske namjene - poslovna (K),
- gospodarske namjene-poslovna-pretežito trgovačka (K2),
- ugostiteljsko turističke namjene (T1,T3),
- zaštitnih i pejzažnih zelenih površina (Z),
- sportsko-rekreacijskih površina - kupališta – uređenih plaža (R3),
- luka (otvorene za javni promet, nautičkog turizma (LN)), kopneni dio i akvatorij.“.

**Članak 7.**

U članku 9. stavak [8] mijenja se i glasi:

„[8] **Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)** obuhvaća središnji dio naselja Pirovac, uključujući i povijesnu jezgru naselja. U tim zonama mogu se zamjenjivati, rekonstruirati i graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovne, javne i društvene građevine. Na površinama mješovite namjene M2 mogu se graditi i uređivati prostori za:

- javnu i društvenu namjenu, te ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- tržnice, manje robne kuće,
- ugostiteljsko - turističku namjenu (restorani, kafe barovi, hoteli do 80 turističkih kreveta, pansioni i sl.),
- šport i rekreaciju,
- parkove i dječja igrališta,
- javna parkirališta i garaže,
- ulice i trgove, komunalne i infrastrukturne građevine i uređaje.“.

## Članak 8.

U članku 10. stavku [2] iza riječi: „infrastrukture“ stavlja se zarez.

## Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

### „a) Prometne građevine s pripadajućim uređajima

#### 1) Cestovne građevine

- Ž 6068, Stankovci (D27) – Kašić Banjevački – Pirovac (D8)
- 2) Pomorske građevine
  - luka otvorena za javni promet - Luka Pirovac
  - luka nautičkog turizma - marina Pirovac kapaciteta manjeg od 200 vezova

### b) Energetske građevine

- Prijenosni sustavi: dalekovod 110 - 30/35 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima

### c) Vodne građevine

#### (1) Građevine za korištenje voda

- Primorski vodovod (Kovča i Jandrići I i II - izvorišta izvan područja općine Pirovac)

#### (2) Građevine za zaštitu voda

- Sustav odvodnje otpadnih voda Pirovac - Tisno - Jezera

### d) Građevine za postupanje s otpadom

- transfer (pretovarna) stanica i reciklažno dvorište za obradu i odlaganje građevinskog otpada Pirovac

### e) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička zona Miran (T1,T3), površine 12,2 ha, izgrađena, kapaciteta 1.100 turističkih kreveta
- ugostiteljsko-turistička zona Pirovac (T1,T3), površine 5,80 ha, neizgrađena, kapaciteta 500 turističkih kreveta
- ugostiteljsko-turistička zona Platine (T1) , površine 17,5 ha, neizgrađena, kapaciteta 1.700 turističkih kreveta.“

## Članak 10.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„[1] Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a prikazano je u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4.1. i 4.2. „Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja“ u mjerilu 1:5.000.

[2] Građevinsko područje naselja su površine:

#### a) mješovita namjena:

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1)
- mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)

b) isključive namjene tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji, a čine ih:

- stambena namjena (S)
- javna i društvena namjene (D)
- javne i društvene namjene-vatrogasne (D8)
- zone poslovne namjene (K)
- zone poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2)
- ugostiteljsko turistička namjena (T1, T3)
- luka otvorena za javni promet
- luke posebne namjene:

- luka nautičkog turizma (LN).

[3] Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, zanatske, poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja propisani su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

[4] Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja isključive namjene propisani su u poglavlju 4. ovih Odredbi.“

#### **Članak 11.**

U članku 17. stavku [1] iza riječi: „uređenje“ dodaju se riječi: „dječjih igrališta“ i stavlja zarez.

#### **Članak 12.**

U članku 19. stavak [3] briše se.

Dosadašnji stavak [4] postaje stavak [3], mijenja se i glasi:

„[3] U građevinskom području naselja Pirovac u pojasu do 25 m od obalne crte može se planirati gradnja i graditi samo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke, uređenje kupališta s pripadajućim rekreacijom i sl.). Iznimno se kod rekonstrukcije postojećih građevina ili njihove zamjene, te interpolacije novih građevina može zadržati postojeći građevinski pravac koji je pretežit na tom dijelu i ako je na manjoj udaljenosti od propisane Prostornim planom. U građevinskom području naselja Pirovac, u pojasu 25 metara od obalne crte omogućava se gradnja bazena, sunčališta i sl.“

#### **Članak 13.**

U članku 20. stavku [3] riječi: „građevinske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za građenje“.

#### **Članak 14.**

U članku 22. stavak [3] mijenja se i glasi:

„[3] Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja u slučaju kad se preklapaju linije regulacijskog i građevinskog pravca i u slučaju kad se ne preklapaju, udaljenost regulacijskog pravca od osi nerazvrstane ceste može biti i manja ukoliko se određuje sukladno pretežitoj (karakterističnoj) udaljenosti regulacijskog pravca (ulične ograde) na pripadajućim česticama izgrađenih građevina od osi nerazvrstane ceste, na uličnom potezu od najmanje 3 izgrađene (legalne) građevine u nizu, ne računajući pojedinačne najistaknutije građevine (ekstreme).“

#### **Članak 15.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„[1] Građevina se može postaviti prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od granice građevne čestice odnosno regulacijskog pravca, odnosno najmanje 4,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

[2] U izgrađenom dijelu građevinskog područja udaljenost iz prethodnog stavka može biti i ukoliko se određuje sukladno pretežitoj (karakterističnoj) udaljenosti izgrađenih građevina od granice pripadajuće građevne čestice odnosno regulacijskog pravca od najmanje 3 izgrađene (legalne) građevine u nizu, ne računajući pojedinačne najistaknutije građevine (ekstreme).

[3] Kod rekonstrukcije (nadogradnje) postojećih građevina nadograđeni dio građevine može zadržati postojeći građevni pravac ukoliko isti ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa ili ne narušava građevni pravac ulice.“.

#### Članak 16.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„[1] Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana ili koje nemaju direktan pristup sa prometne površine, ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 22. ovih Odredbi tretiraju se kao zelene površine.

[2] Iznimno, čestice koje su dio projekta kojim se okrupnjuju u jednu česticu zajedno sa česticama koje udovoljavaju uvjetima iz ovog Prostornog plana ne tretiraju se kao zelene površine.“.

#### Članak 17.

U članku 27. stavku 1. iza riječi: „Potkrovljem“ dodaje se zagrada i oznaka: „Pk“.

U stavku 2. iza riječi: „otvorom“ stavlja se zarez i dodaje riječ: „a“.

#### Članak 18.

U članku 28. na kraju stavka [4] dodaje se rečenica: „U dijelu naselja daljem od 400 metara od obalne crte i 800 metara od povijesne jezgre sunčani kolektori mogu zauzeti i 1/2 krova, a kod ravnih krovova i cijelu plohu krova.“.

#### Članak 19.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„[1] **U zonama stanovanja (S)**, u izgrađenom i neizgrađenom dijelu zone, mogu se graditi samostojeće stambene i stambeno poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevnih čestica iznosi 500 m<sup>2</sup>, a maksimalna 1.100 m<sup>2</sup>,
- minimalna širina građevne čestice u dijelu na kojem se postavlja građevinski pravac građevine iznosi 16 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti **kig** iznosi 0,3 s tim da je najveća bruto tlocrtna površina 200 m<sup>2</sup>. Za građevine koje imaju bruto tlocrtnu površinu veću od 150 m<sup>2</sup> obvezno je arhitektonsko rješenje u više smaknutih volumena usklađeno s krajobraznim vrijednostima područja.,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti **kis** iznosi 0,8,
- građevina može imati najviše tri nadzemne etaže i krov (Po(S)+Pr+2), odnosno najveću visinu 9,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- građevina se može postaviti na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ograde građevne čestice prema javno prometnoj površini (glavno pročelje građevine).

[2] U zoni stanovanja (S) - **područje Vruļje**, u izgrađenom i neizgrađenom dijelu zone, mogu se graditi samostojeće stambene i stambeno poslovne građevine prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevnih čestica iznosi 700 m<sup>2</sup>, a maksimalna 3.500 m<sup>2</sup>,
- minimalna širina građevne čestice iznosi 18 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti **kig** iznosi 0,30,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti **kis** iznosi 0,8,
- građevina može biti maksimalne visine Po(S) + P+1 (podrum (suteran) + prizemlje + kat), odnosno maksimalne visine 7,0 m na ravnom terenu i 8,0 m na kosom terenu, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

[3] Za rekonstrukciju ili zamjenu postojećih građevina ili gradnju novih građevina unutar izgrađenog građevinskog područja naselja u zoni stanovanja (S) primjenjuje se stavak 3. članka 33. ovih Odredbi.

[4] U zonama mješovite namjene (M1, M2) naselja Pirovac i unutar građevinskog područja ostalih naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.

[5] **Niska građevina**, u smislu ovih Odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, do maksimalne visine  $Po(S)+P+1$  (podrum (suteran) + prizemlje + kat), na zasebnoj građevnoj čestici odnosno maksimalne visine 7,0 m na ravnom terenu i 8,0 m na kosom terenu, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

[6] Niska stambena građevina može imati najviše 2 stana. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

[7] Ukupna bruto razvijena površina niske građevine može biti do 400 m<sup>2</sup>. U ukupnu bruto razvijenu površinu niske građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

[8] **Srednja građevina** u smislu ovih Odredbi, jest samostojeća građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene (usluge, servisi, manji čisti pogoni, uredi i sl.) na zasebnoj građevnoj čestici, do maksimalne visine  $Po(Su)+P+1+Pk$  (podrum (suteran) + prizemlje + kat + stambeno potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,5 m na ravnom terenu i 9,5 m na kosom terenu, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

[9] Srednja stambena građevina može imati najviše 4 stana i najviše 800 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine. U najveću bruto razvijenu površinu srednje građevine uračunavaju se i pomoćne građevine na istoj građevnoj čestici.

[10] Najviše 50% od ukupne dopuštene bruto razvijene građevinske površine srednje građevine može biti poslovne namjene. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se i turistički smještajni kapaciteti.

[11] Srednje građevine, koje imaju bruto tlocrtnu površinu zatvorenog i natkrivenog dijela (zemljište pod građevinom) veću od 150 m<sup>2</sup>, moraju biti riješene u više volumena usklađeno sa tradicijskim oblikovanjem građevina.“.

#### **Članak 20.**

U članku 32. stavak [3] mijenja se i glasi:

„[3] U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja samostojeće građevine mogu se graditi i na udaljenosti do minimalno 1,0 m od susjedne međe pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu nema otvora. Dozvoljena je gradnja samostojeće građevine na udaljenosti do minimalno 1,0 m od susjedne međe i u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na istoj ili manjoj udaljenosti od međe na kojoj se dozvoljava približavanje susjednoj međi.“.

#### **Članak 21.**

U članku 33. stavicama [2] i [3] riječ: „Su/P+2“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+Pr+2“.  
Stavak [6] briše se.

#### **Članak 22.**

U članku 35. stavku [6] iza riječi: „izgrađenosti“ dodaju se riječi: „i iskoristivosti“.

### Članak 23.

U članku 36. stavku [2] alineji 3. iza broja: „100“ dodaje se riječ: „m<sup>2</sup>“.

### Članak 24.

Članak 39. briše se.

### Članak 25.

U članku 40. stavku [3] riječ: „prenamijenti“ zamjenjuje se riječju: „prenamijeniti“.

### Članak 26.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„[1] Izdvojena građevinska područja isključive (osnovne) namjene izvan naselja su:

#### **GOSPODARSKA NAMJENA**

- proizvodna namjena - pretežito zanatska  
TORINE, uz Put sv. Ante (sjeverno od planirane obilaznice Pirovca), (I2) - neizgrađena
- proizvodna namjena - pretežito zanatska  
CVITANICE, uz Put sv. Ante (jugozapadno od obilaznice Pirovca), (I2) - neizgrađena  
TORINE 2, uz zonu Torine (sjeverno od planirane obilaznice Pirovca), (I2) - neizgrađena
- ugostiteljsko turistička namjena  
Platine (T1) - neizgrađena

#### **ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

- uređene plaže (R3)

#### **GROBLJA**

- Groblje Sv. Ante

[2] Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja propisani su u poglavlju 3. (Gospodarske djelatnosti) i 4. (Društvene djelatnosti) ovih Odredbi, a za groblja u članku 42.a ovih Odredbi.“

### Članak 27.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„[1] Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno poljoprivredi i šumarstvu, a dijelom rekreaciji i infrastrukturi unutar tih površina, a s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava te očuvanja seoskih i poljoprivrednih krajobraza. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajobraza te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavu učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.

[2] Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti dozvoljava se smještaj sljedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji se ne mogu projektirati bez osnovnih sadržaja.,
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),



- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.

[3] Gradnja građevina navedenih u prethodnom stavku [2] nije moguća:

- unutar prostora ograničenja unutar ZOP-a,
- na poljoprivrednom zemljištu u Planu označenom kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
- na poljoprivrednom zemljištu u Planu označenom kao vrijedno obradivo tlo (P2),
- na prirodnim predjelima, odnosno prirodnim resursima: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,
- na arheološkim i hidro-arheološkim zonama i lokalitetima,
- unutar zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
- na područjima peloida u zaljevu Makirina – Ivinj i Morinje,
- unutar zona memorijalne baštine,
- na ostalim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode Planom predviđenim za zaštitu.

[4] Izuzetno u prostoru ograničenja u ZOP-u, dozvoljava se gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti s veličinom zemljišta najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 100 m od obalne crte. Pri projektiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima. Treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

[5] Unutar površine ostalog obradivog tla (P3) unutar obuhvata Plana koji se nalazi unutar granica Parka prirode Vransko jezero primjenjuju se Odredbe Prostornog plana Parka prirode Vransko jezero.

[6] Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada riješiti individualno, a sukladno posebnim propisima u tom smislu.

[7] Čestica na kojoj se gradi građevina izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina s prilaznim putom te vodoopskrbom i odvodnjom riješenom barem nepropusnom sabirnom jamom, a ne može se dijeliti na manje čestice.

[8] Posebna ograničenja u korištenju obvezna su za prostor ograničenja u ZOP-u, sukladno ovom Prostornom planu.“.

## **Članak 28.**

Iza naslova: „**Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**“, briše se zarez.

## **Članak 29.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

„[1] Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredna gospodarstva (farme) koji obuhvaćaju stambene površine za vlasnika i uposlene djelatnike te gospodarske građevine, poštujući osnovne uvjete iz članka 44. ovih Odredbi.

[2] Stambeno gospodarski sklopovi (farma) smještaju se i grade uz sljedeće uvjete:

- izvan prostora ograničenja površina zemljišta za farme je najmanje 20 ha, a za potrebe seoskog turizma minimalna površina zemljišta iznosi 2 ha,
- minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće graditi građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja,
- ukupna izgrađenost iznosi max. 10%,
- najveća bruto tlocrtna površina građevine je 400 m<sup>2</sup>,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara,
- visina dijela gospodarskih građevina, kao što su silosi i slične građevine, ovisi o njihovoj funkciji i primijenjenim tehnološkim postupcima,
- udaljenost gospodarskih građevina od susjednih međa je najmanje 5 m.

[3] Unutar prostora ograničenja ZOP-a za gradnju građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moguć je smještaj sadržaja za pružanje turističkih usluga uz sljedeće uvjete:

- veličina zemljišta najmanje 3,0 ha,
- građevina je prizemna ukupne površine do 400 m<sup>2</sup>,
- građevine je prizemna najveće visine do 5 m,
- mogućnost potpuno ukopanog podruma do 1.000 m<sup>2</sup>,
- udaljenost od obalne crte je najmanje 500 m.

[4] Vinski podrum koji je sastavni dio sklopa iz stavka 1. ovog članka, može biti i kušaona vina, a mogu biti površine do 1.000 m<sup>2</sup>, ako su u cijelosti u podzemnoj etaži (potpuno ukopani).

[5] Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik, ili jedinica lokalne, ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.

[6] Stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti moraju se graditi kao jedinstveni i funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

[7] Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.“.

### Članak 30.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„[1] Građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura u ovom Prostornom planu su staklenici i plastenici za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti.

[2] Građevine iz stavka [1] ovog članka smještaju se i grade poštivajući kao osnovne uvjete iz članka 44. ovih Odredbi te sljedeće dodatne uvjete:

- smještaju se na manje vrijednom poljoprivrednom tlu (P3) izvan prostora ograničenja ZOP-a, poželjno na rubnom dijelu polja uz građevinsko područje naselja Kašić i Putičanje,
- najmanja površina zemljišta je 5.000 m<sup>2</sup>,
- udaljenost od građevinskog područja naselja je najmanje 50 m,

- udaljenost od javne prometnice je najmanje 30 m,
- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- visina građevine do vijenca ja najviše 6,0 m.
- građevine moraju imati pristup na prometnu površinu i riješenu vodoopskrbu (može i vlastiti sustav).“.

### Članak 31.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„[1] Građevine za uzgoj životinja - tovilišta za uzgoj više od 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se graditi izvan građevinskog područja naselja na manje vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P3) izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan područja zaštite prirodnih i kulturnih dobara te I. i II. zone zaštitne zone vodocrpilišta.

[2] Građevine tovilišta za uzgoj životinja smještaju se i grade poštuivajući kao osnovne uvjete iz članka 44. ovih Odredbi te sljedeće dodatne uvjete:

- veličina zemljišta je najmanje 5.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost od drugih građevina određena je u stavku [3] ovog članka,
- najveća bruto razvijena površina građevine je 1.000 m<sup>2</sup>,
- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- visina građevine je prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov može biti ravan, bačvast, a ako je dvostrešan tada nagiba do 30<sup>o</sup>,
- udaljenost građevina od susjedne međe je najmanje 10,0 m,
- građevine moraju imati pristup na prometnu površinu, riješenu vodoopskrbu (može i vlastiti sustav) i odvodnju s pročišćavanjem otpadnih voda te energetski sustav.

[3] Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskog područja naselja, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti od (m):			
	građevinskog područja	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste
do 50	50	50	30	10
51 - 100	100	50	30	10
101 - 200	200	80	40	20
201 - 400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

[4] Površina i raspored gospodarskih građevina tovilišta utvrđuje se aktom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

[5] Pčelinjaci se postavljaju, najmanje 5,0 m od susjednih međa i u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.“.

### Članak 32.

Iza naslova: „Spremišta u vinogradima i voćnjacima“, dodaje se podnaslov: „Ostave za alat, oruđe i kultivatore“.

### Članak 33.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Građevine za spremanje poljoprivrednih proizvoda, oruđa i sl. mogu se smještati u vinogradima i voćnjacima, izvan prostora ograničenja ZOP-a, a temeljem osnovnih uvjeta iz članka 44. ovih Odredbi te uz sljedeće dodatne uvjete:

- veličina zemljišta je najmanje 5.000 m<sup>2</sup>,
- građevina se smješta na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu zemljišta,
- udaljenosti od građevinskog područja naselja je najmanje 50,0 m,
- udaljenost od prometnice je najmanje 30 m,
- udaljenost građevine od susjedne međe je najmanje 10 m,
- grade se kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena,
- maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 30 m<sup>2</sup>,
- visina građevine do vijenca ja najviše 3,5 m,
- koriste se lokalni materijali (kamen) i gradi po uzoru na tradicijsku gradnju.“.

#### **Članak 34.**

Iza članka 48. podnaslov: „**Ostave za alat, oruđe i kultivatore**“ briše se.

#### **Članak 35.**

Članak 49. briše se.

#### **Članak 36.**

U članku 53. riječ: „dredbi“ zamjenjuje se riječju: „Odredbi“.

#### **Članak 37.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

„[1] Na području Općine Pirovac, lokacija Veprštak, planira se uređenje transfer stanice za prikupljanje komunalnog otpada prije njegovog konačnog zbrinjavanja na županijskom odlagalištu otpada, te reciklažnog dvorišta - postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest (prikupljanje, obrada i trajno odlaganje). Na području Općine Pirovac, lokacija Podine, određuje se prostor za smještaj reciklažnog dvorišta za odlaganje građevinskog neopasnog otpada. Konačno odlaganje ostatnog građevinskog otpada je moguće i unutar kontaktne zone eksploatacijskog polja Veprštak. Transfer stanica je planirana za potrebe općina Pirovac, Tisno i Murter- Kornati. Određuje se prostor za smještaj transfer stanice i reciklažnih dvorišta za odlaganje građevinskog neopasnog otpada u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

[2] Unutar Planom utvrđenih površina za transfer stanicu i reciklažnih dvorišta za odlaganje građevinskog neopasnog otpada, dopušta se gradnja montažnih i čvrstih građevina - upravne zgrade i pomoćnih prostora, najveće dopuštene visine 1 etaže, te otvorenih nadstrešnica, uz obvezu izvedbe parkirališnih površina za vozila za dopremu/otpremu otpada i vozila zaposlenika/korisnika zone. Dimenzije građevine/a i unutarnja organizacija prostora u kompleksu proizlaze iz uvjeta tehnološkog procesa. Uvjetuje se formiranje zelenog zaštitnog pojasa kompleksa prema prometnici, koji će osim zaštite od eventualne buke i mirisa imati funkciju vizualne barijere na kompleks.“.

#### **Članak 38.**

U članku 57. stavku [1] riječ: „dredbama“ zamjenjuje se riječju: „Odredbama“.

#### **Članak 39.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

„[1] U građevinskom području naselja gospodarski sadržaji mogu se graditi unutar gospodarske namjene - poslovne (K), gospodarske namjene-poslovne-pretežito trgovačke (K2), unutar ugostiteljsko turističke namjene (T1, T3) i unutar mješovite namjene.

[2] **Gospodarska namjena - poslovna (K)** planirana je Put sv. Ante ('Renac'), južno od groblja. Moguća je gradnja proizvodnih, zanatskih, skladišnih, trgovačkih i drugih sadržaja. Unutar zone može se organizirati reciklažno dvorište. Omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina te gradnja novih građevina unutar izgrađenog dijela zone te gradnja novih građevina unutar neizgrađenog dijela zone na temelju sljedećih uvjeta:

- postojeće građevine mogu se rekonstruirati do visine određene za gradnju novih građevina na postojećoj građevnoj čestici,
- veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti nove građevne čestice iznosi najviše 0,5, a najmanje 0,1,
- visina novih građevina (E) je najviše podrum i tri nadzemne etaže, a visina (H), od mjerodavne kote do vijenca građevine, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne više od 12,0 metara mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci, ventilacije, klime, silosi i sl.),
- najmanja udaljenost nove građevine od međa iznosi H/2 (H - visina građevine mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) ali ne manje od 3,0 m,
- najmanje 20% površine nove građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i zaštitno zelenilo,
- prema susjednim-drugim namjenama moraju se urediti tamponi visokog zaštitnog zelenila,
- ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 metra,
- nova građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m,
- odgovarajuće parkiralište se mora osigurati na građevnoj čestici, u pravilu u prednjem dijelu, ispred ili iza ulične ograde. Obvezno je uređenje i zajedničkog parkirališta unutar neizgrađenog dijela zone.,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje Pirovac - Tisno - Jezera. Pije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda. Oborinske vode sa onečišćenih površina (parkirališta, ulice i sl.) moraju se propustiti kroz taložnike i separatore ulja i masti prije upuštanja u recipijent.

[3] U građevinskom području naselja mogu se graditi:

- ugostiteljsko-turističke građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne).

[4] Građevne čestice za gradnju nove ugostiteljsko-turističke građevine unutar naselja, moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je najviše 1,6,
- najveća visina građevine je prizemlje i tri kata - P+3, odnosno najviše 16,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od 3,0 m,
- udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi najmanje 10,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s člankom 73. ovih Odredbi,
- proračunski broj turističkih kreveta za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) određuje se za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine 2 turističkih kreveta = 1 SJ.

[5] Građevne čestice za gradnju nove poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne), moraju zadovoljavati uvjete propisane za gradnju ugostiteljsko-turističke građevine navedene stavkom [4] ovog članka, osim sljedećih uvjeta:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,40,

- najveća visina građevine je prizemlje i tri kata - P+3, odnosno najviše 16,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), a izuzetno ta udaljenost može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ali ne manje od 2,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici odnosno u skladu s člankom 73. ovih Odredbi.

[6] Unutar zone gospodarske - poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) moguća je gradnja trgovačkih, skladišnih, ugostiteljsko turističkih i sličnih sadržaja na temelju sljedećih uvjeta:

- veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti nove građevne čestice iznosi najviše 0,5, a najmanje 0,1,
- visina novih građevina (E) je najviše podrum i tri nadzemne etaže, a visina (H), od mjerodavne kote do vijenca građevine, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne više od 12,0 metara mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci, ventilacije, klime, silosi i sl.),
- najmanja udaljenost nove građevine od međa iznosi H/2 (H - visina građevine mjereno od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine) ali ne manje od 3,0 m,
- najmanje 20% površine nove građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno i zaštitno zelenilo,
- prema susjednim-drugim namjenama moraju se urediti tamponi visokog zaštitnog zelenila,
- ograde građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 metra,
- nova građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m,
- odgovarajuće parkiralište se mora osigurati na građevnoj čestici, u pravilu u prednjem dijelu, ispred ili iza ulične ograde. Obvezno je uređenje i zajedničkog parkirališta unutar zone.,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje Pirovac - Tisno - Jezera. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda. Oborinske vode sa onečišćenih površina (parkirališta, ulice i sl.) moraju se propustiti kroz taložnike i separatore ulja i masti prije upuštanja u recipijent.“.

#### **Članak 40.**

U članku 62. stavku [2] riječ: „sljedećih“ zamjenjuje se riječju: „sljedećih“.

#### **Članak 41.**

U članku 63. stavak [5] briše se, a dosadašnji stavci [6] i [7] postaju stavci [5] i [6].

#### **Članak 42.**

Iza članka 64. dodaje se članak 64.a koji glasi:

##### **„Članak 64.a**

Unutar površine javne i društvene namjene – vatrogasne (D8) dozvoljena je gradnja vatrogasnog doma prema sljedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi najviše 0,30,
- koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) je najviše 2,0,
- maksimalna katnost građevine iznosi Po(S)+Pr+3, odnosno maksimalno 5 nadzemnih etaža

- uključujući suteran,
- najveća visina građevine iznosi maksimalno 16,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
  - najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine),
  - udaljenost građevine od prometne površine iznosi najmanje 10,0 m,
  - građevne čestice moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu,
  - najmanje 30 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
  - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici odnosno u skladu s člankom 73. ovih Odredbi.“.

### Članak 43.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„[1] **Zone športa i rekreacije** su zone isključive namjene izvan naselja a prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. '*Korištenje i namjena površina*' u mjerilu 1:25.000, broj 1.a '*Korištenje i namjena površina naselja Pirovac*' u mjerilu 1.5.000 i broj 4. '*Građevinska područja naselja*' u mjerilu 1.5.000.

[2] Površine športsko rekreacijske namjene dijele se na:

- rekreacija (R2),
- rekreacija (R2-1),
- uređena plaža (R3).

[3] **Zone rekreacije (R2)** namijenjene su rekreaciji u prirodi te se uređuju i opremaju potrebnim pratećim sadržajima, kao što su rekreacijski tereni bez građevina, sanitarije, uređenja šetnice, staza, odmorišta i sl., a na način da se bitno ne mijenja prirodna konfiguracija i ne ugrožavaju načini korištenja zone rekreacije.

[4] **Zone rekreacije definirane PPUO (III) Pirovac (R2-1)** namijenjene su rekreaciji u prirodi te se uređuju i opremaju potrebnim pratećim sadržajima, kao što su rekreacijski tereni bez građevina, sanitarije, uređenja šetnice, staza, odmorišta i sl., a na način da se bitno ne mijenja prirodna konfiguracija i ne ugrožavaju načini korištenja zone rekreacije.

[5] **Uređena plaža (R3)** je dio kopnene i morske površine većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja te infrastrukturno i sadržajno opremljena, nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Za svakog korisnika uređene plaže osigurava se najmanje 2 m<sup>2</sup> kopnenog prostora obale.

[6] Uređena plaža je sastavni dio obuhvata UPU-a građevinskog područja unutar ili uz koji se nalazi površina te plaže i kojim se određuju uvjeti njenog uređenja.

[7] **Prirodna plaža** je područje obale mora koju ovaj Prostorni plan određuje u zoni rekreacije (R2), na dijelu obale turističke zone Platine. To je potpuno očuvan prostor prirodnih obilježja. nadziran i pristupačna s kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljen. Uz obalu se omogućava uređenje obalne šetnice (*lungo mare*), a na temelju rješenja koje odobrava nadležno tijelo Općine Pirovac.“.

#### Članak 44.

Iza članka 66. dodaje se članak 66.a koji glasi:

#### „Članak 66.a

[1] U zonama rekreacije (**R2, R2-1**) se omogućava uređenje otvorenih igrališta, staza, trim staza, odmorišta te zelenih površina uz upotrebu prirodnog materijala i bez narušavanja vrijednosti krajobraza.

[2] Unutar zone rekreacije može se izgraditi jedan sanitarni objekt maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>. Maksimalna visina zgrade iznosi 4 m. Maksimalna katnost zgrade iznosi prizemlje (Pr).

[3] Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se smjestiti na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

[4] Faze izgradnje pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.“.

#### Članak 45.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„[1] Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

[2] Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je u okviru pripadajuće građevne čestice osigurati najmanje parkirališnih mjesta (PM), u pravilu obračunato na ukupnu bruto građevinsku površinu građevina:

- |                                                                |                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| - za stambenu građevinu ili apartman                           | 1 PM do 50 m <sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine,  |
| - za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine | 1 PM do 100 m <sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine, |
| - za autokampove                                               | 1 PM na jednu kamp jedinicu,                                |
| - za hotel, pansion                                            | 1 PM do 70 m <sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine,  |
| - za sportske dvorane i igrališta                              | 1 PM na 10 sjedala,                                         |
| - za ugostiteljske objekte                                     | 1 PM do 30 m <sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine,  |
| - za trgovine                                                  | 1 PM do 20 m <sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine,  |
| - za škole, dječje ustanove                                    | 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,            |
| - za ambulante                                                 | 1 PM do 25 m <sup>2</sup> bruto razvijene površine,         |
| - za vjerske građevine                                         | 1 PM na 5-20 sjedala,                                       |
| - za ostale prateće sadržaje stanovanja                        | 1 PM do 50 m <sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine.  |

[3] Izuzetno od prethodnog stavka za građevine javne i društvene namjene, za građevine smještene unutar zaštićene jezgre Pirovac i područja uz posebno osjetljivu zaštićenu jezgru Pirovca, te za rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja prikazanim na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, potreban broj parkirališnih ili



garažnih mjesta moguće je osigurati izvan pripadajućih građevnih čestica, na drugoj građevnoj čestici, u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Općine. Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat mogu se osigurati na drugoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu na udaljenosti do 300 m hodne linije od predmetne građevine, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te se na istoj upisuje služnost u korist čestice za koju se izdaje akt za građenje. Takav skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor ne može se prenamijeniti bez istovremene prenamjene osnovne građevine čije potrebe za parkiranjem rješava.

Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta.

[4] Javna parkirališta je potrebno izgraditi u sklopu luke (centar Pirovca), u turističkim zonama i centralnom području Pirovca. Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.“.

#### Članak 46.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„[1] Prostornim planom se u akvatoriju Općine Pirovac osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju unutrašnjeg pomorskog prometa, kroz uspostavu unutarnjeg plovnog puta, luka i pomorskih građevina.

[2] Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim građevinama namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe.

[3] Unutar lučkog područja naselja Pirovac moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma, komunalnih vezova (stalnih) te prostora za prihvat plovila u tranzitu. Detaljniji uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom propisanom ovim Planom te aktima za provedbu prostornih planova, pri čemu primarno treba preispitati potrebu i osiguranje prostora za smještaj plovila domicilnog stanovništva.

[4] Prostornim planom je određen akvatorij za gradnju planiranih luka i označen u grafičkom dijelu, kartografski prikaz broj 1.a *Korištenje i namjena površina naselja Pirovac* u mjerilu 1:5.000.

[5] U funkciji odvijanja pomorskog prometa, razvoja nautičkog i športskog turizma predviđa se uređenje luka u Pirovcu:

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET:

- luka otvorena za javni promet Pirovac - županijski značaj

LUKE POSEBNE NAMJENE:

- luka nautičkog turizma - marina županijskog značaja Pirovac - kapaciteta do 200 vezova; radi specifičnog položaja u središnjem dijelu naselja planirana je marina s nužnim sadržajima na kopnu.

[6] a) Luka otvorena za javni promet

Planira se osposobiti luku otvorenu za javni promet za sigurno pristajanje postojećih i nove generacije brzih brodova (do 30 milja/h) osposobljavanjem obale i dopunom potrebnim sadržajima. Omogućava se rekonstrukcija i uređenje luke otvorene za javni promet u Pirovcu. Unutar lučkog područja moguć je smještaj stalnih i povremenih komunalnih vezova (na sjeverozapadnom dijelu akvatorija uz rivu i na jugoistočnom dijelu akvatorija uz pristan), prostora za prihvat plovila u tranzitu i dr. osiguranje privezišta za ribarske brodove.

[7] b) Luke posebne namjene

Luke posebne namjene na području Općine Pirovac su:

- luka nautičkog turizma.

[8] Luka nautičkog turizma

Luka nautičkog turizma može biti suha marina i marina.

[9] Suha marina je posebno ograđen i uređen prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovila te pružanja usluga transporta plovila u vodeni prostor i natrag. Omogućava se uređenje suhe marine unutar planiranih gospodarskih zona Torine i Cvitanice. Veličina i način uređenja suhe marine odredit će se urbanističkim planom uređenja.

[10] Marina je dio morskog akvatorija i kopna (obale) posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovila, smještaja nautičara u plovilima i drugih uobičajenih usluga nautičarima.

[11] Marina kapaciteta do 200 vezova je planirana u središnjem dijelu Pirovca a uređuje se u skladu s: provedbenim dokumentom prostornog uređenja propisanog ovim Prostornim planom, posebnim propisima, odnosno dopunjuje se potrebnim sadržajima na moru i kopnu. Nije dopušteno ograđivanje marine na kopnenom dijelu. Postojeća građevina (ex. robna kuća) se može koristiti za potrebe marine.

[12] Vezom se u luci nautičkog turizma smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 turistička kreveta.“.

#### **Članak 47.**

Iza članka 76. dodaje se članak 76.a koji glasi:

#### **„Članak 76.a**

Unutar luke otvorene za javni promet ovim Planom smješta se istezalište za brodove – isključivo dizanje brodova bez pranja, površine cca 100 m<sup>2</sup> (cca 10 m x 10 m).“.

#### **Članak 48.**

U članku 77. stavku [3] iza riječi: „suvišnih“ dodaje se riječ: „oborinskih“.

#### **Članak 49.**

U članku 81. na kraju stavka [3] dodaje se rečenica koja glasi: „Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, navedene udaljenosti mogu biti 1,00 m manje ukoliko postoje prostorna ograničenja na koja nije moguće utjecati.“.

#### **Članak 50.**

Iza članka 82. u podnaslovu: „**Sunčeve elektrane**“ riječ: „**Sunčeve**“ zamjenjuje se riječju: „**Sunčane**“.

#### **Članak 51.**

U članku 82.a stavku [1] riječ: „premetni“ zamjenjuje se riječju: „predmetni“.

Stavak [5] mijenja se i glasi:

„[5] Povezivanje odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora i
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Ako Prostornim planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.“.

#### **Članak 52.**

U članku 84. stavku [8] alineji 2. riječ: „ilih“ zamjenjuje se riječju: „ili“.

#### **Članak 53.**

U članku 87. stavku [7] zagrada i riječi: „čl. 50. i 51.“ brišu se.

U stavku [8] alineji 11. riječi: „člankom 36. Zakona“ zamjenjuju se riječju: „Zakonom“.

#### **Članak 54.**

U članku 88. dodaje se stavak [2] koji glasi:

„[2] Arheološko nalazište Babin Školj na Vranskom jezeru stavljeno je pod preventivnu zaštitu temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku (KLASA: UP/I-612-08/18-05/0032; URBROJ: 532-04-02-14/5-18-1; Šibenik, 5. travnja 2018.).“.

#### **Članak 55.**

U članku 91. stavku [9] riječi: „i športske luke“ brišu se.

#### **Članak 56.**

Članak 91.a mijenja se i glasi:

##### **„Područja ekološke mreže**

[1] Nacionalna ekološka mreža propisana je Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja za ugrožene vrste, staništa, ekološke sustave i krajobrazne, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štiti u nekoj od kategorija zaštićenih područja, ili donošenjem posebnih planova upravljanja (management planovi) te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam zaštite je osiguranje poticaja za djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi.

[2] Prema Karti ekološke mreže Republike Hrvatske, na području Općine Pirovac, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) i stručnoj podlozi izrađenoj za PPUO Pirovca (Državni zavod za zaštitu prirode, veljača 2011.), ekološka mreža na području Općine Pirovac obuhvaća sljedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

- Uvala Makirina HR3000086
- Vransko jezero i jasen HR5000025
- Ravni kotari HR2001361

Međunarodno važna područja za ptice

- Ravni kotari HR 1000024
- Vransko jezero i Jasen HR1000025 (manjim dijelom na području Općine Pirovac).

[3] Ekološke mreže na području Općine Pirovac, opisi područja ekološke mreže, te smjernice za mjere zaštite tih područja u obuhvatu Prostornog plana, nalaze se u prilogu Prostornog plana („Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac“) na kartografskom prikazu 3.a "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25.000.

[4] **Mjere zaštite:**

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu (NN 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice, a koji se planiraju u obuhvatu ovog Prostornog plana su: izgradnja luka/marina, solarnih elektrana, prometnih koridora i razvoj turističkih zona. Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa, te provoditi praćenje (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

[5] U akvatoriju Općine Pirovac pronađene su jedne od posljednjih primjeraka živih jedinki periske (*Pinna nobilis*) na Jadranu. Periska (*Pinna nobilis*) strogo je zaštićena vrsta u Hrvatskoj sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16), a budući da se nalazi na popisu vrsta Dodatka IV Direktive 92/43/EEZ o zaštiti prirodnih staništa i divljih biljnih i životinjskih vrsta (Direktive o staništima), njena je stroga zaštita i očuvanje populacija u povoljnom stanju obveza svih država članica Europske unije (EU). Također, vrsta je navedena u Dodatku II Protokola o posebno zaštićenim područjima i biološkoj raznolikosti u Sredozemlju - Konvencije o zaštiti Sredozemnog mora od onečišćavanja (Barcelonska konvencija).

[6] Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17.) i mišljenja nadležnih tijela utvrđeno je da predmetne Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš zbog svojih karakteristika i ograničenog područja utjecaja zahvata. Uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana višeg reda ne očekuju se značajni negativni utjecaji na sastavnice okoliša i bioraznolikost, stoga Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

[7] Za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac ne očekuju se značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Mogući utjecaji pojedinih zahvata mogu se ublažiti planskim smjernicama te mjerama ublažavanja utjecaja na razini zahvata kada budu poznati prostorni smještaj i obilježja zahvata.

[8] Za sve zahvate koji su planirani ovim predmetnim planom, a koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, sukladno članku 27. važećeg Zakona o zaštiti prirode provodit će se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

[9] Slijedom prethodno navedenog Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te za Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.“

#### **Članak 57.**

U članku 93. dodaje se novi stavak [5] koji glasi:

„[5] Na području Općine Pirovac, lokacija Podine, određuje se prostor za smještaj reciklažnog dvorišta za obradu i odlaganje građevinskog neopasnog otpada.“

Dosadašnji stavci [5] – [7] postaju stavci [6] – [8].

#### **Članak 58.**

U članku 100. stavku [3] alineji 4. briše se zarez i stavlja točka, a alineja 5. briše se.

## Članak 59.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„**Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda** sadržane su u rješenjima Prostornog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja i/ili pri projektiranju građevina.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Za područje Općine Pirovac donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac (Alfa Atest d.o.o., svibanj 2018.) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite.

U skladu sa prethodnim stavkom, prilikom provedbe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pirovac potrebno se pridržavati Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- 1.važeći Zakon o sustavu civilne zaštite
- 2.važeći Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- 3.važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora , osim odredbi o skloništima
- 4.važeći Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- 5.važeći Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- 6.važeća Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- 7.važeći Zakon o prostornom uređenju i važeći Zakon o gradnji
8. važeći Zakon o zaštiti okoliša.

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac izrađena je sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje Šibensko-kninske županije. Postupak izrade Procjene u skladu je s HRN ISO 31000:2012 – Upravljanje rizicima – Načela i smjernice, što služi za potrebe unaprjeđenja razumijevanja rizika na svim razinama, osobito u smislu povećanja efikasnosti već uspostavljenih mjera za smanjenje rizika od velikih nesreća kao i definiranje novih.

Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Pirovac obrađuju se sljedeći rizici: potres, požar otvorenog tipa, ekstremne temperature te epidemija i pandemija.

Procjena je složen proces identifikacije, analize i vrednovanja rizika, a izrađuje se na temelju scenarija za svaki navedeni rizik.

Scenarij je, u kontekstu procjenjivanja rizika, način predstavljanja procijenjenih najvećih mogućih i najvjerojatnijih rizika. Za svaki identificirani rizik, izrađuju se najmanje dva scenarija.“

## Članak 60.

Članak 101.b. mijenja se i glasi:

„Potres je jedna od najneugodnijih prirodnih pojava. Potres se očituje podrhtavanjem tla zbog naglog oslobađanja energije u Zemljinoj kori. Pojava potresa pripada skupini prirodnih uzroka koji se ne mogu predvidjeti, a s određenom vjerojatnošću mogu dogoditi u bilo kojem trenutku.

Budući da potrese nije moguće spriječiti, provođenje mjera za ublažavanje posljedica potresa i pripremljenost društvene zajednice u slučaju njegove pojave od iznimne su važnosti.

Za procjenu posljedica potresa po seizmičkim zonama za objekte i po stanovništvo u Procjeni ugroženosti korištena je MSK-78 ljestvica (prema autorima: Medvedev-Sponheuer-Karnik, s izmjenama i dopunama iz 1980. god.)

Potres je nepogoda sa jednim od najvećih očekivanih razaranja. Utjecaj ovog razaranja na otvoreni prostor je manje izražen, izuzev mogućih razornih posljedica na elemente kritične infrastrukture (vodovod, prometnice, energetske vodovodi, telekomunikacije, kanalizacijski sustav, itd.). Moguće posljedice na stanovništvo ovise o gustoći naseljenosti u pojedinim naseljima te stambenim građevinama (vrsta gradnje i građevni materijal koji se koristi prilikom izrade).

Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.

Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi  $H1/2 + H2/2$  metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Udaljenost nadzemnog dijela planiranih građevina od prometnica utvrđena je odredbama ovog Plana, a Planom određena maksimalna visina planiranih građevina je tolika, da kolnici prometnica u funkciji interventnog pristupa građevinama, prema propisu moraju biti izvan zone rušenja.

### **Funkcioniranje elemenata kritične infrastrukture**

Potres je nepogoda sa jednim od najvećih očekivanih razaranja. Utjecaj ovog razaranja na otvoreni prostor je manje izražen, izuzev mogućih razornih posljedica na elemente infrastrukture (elektro distribucija, vodoopskrba, promet, pošta i telekomunikacije).

Moguća je pojava požara, kao posljedica razaranja objekata, za čije gašenje se vrlo vjerojatno neće moći koristiti mjesna vodovodna mreža, jer se i na istoj očekuju oštećenja tako da će se za gašenje morati koristiti drugi alternativni izvori napajanja vodom kao što je more.

### **Opis posljedica na stanovništvo, imovinu, okoliš, kritičnu infrastrukturu, društvo i institucije**

Procjena obujma i stupnja ugroženosti od potresa obuhvaća razorne potrese. Polazi se od pretpostavke da ljudi stradavaju uslijed rušenja objekata, oštećenja opreme, instalacije i uređaja. Zbog navedenog je nužno pronaći vezu između intenziteta potresa i mehaničke rastresitosti objekata. Prvo treba utvrditi mogući stupanj oštećenja raznih kategorija objekata pri različitim stupnjevima intenziteta potresa. Obzirom na mehaničku otpornost i obujma oštećenja objekata utvrđuje se stupanj oštećenja.

### **Posljedice potresa za stambene objekte**

Poznavajući vrijeme izgradnje pojedine skupine zgrada može se donijeti grubi zaključak o njihovoj seizmičkoj otpornosti.

Iz statističkih podataka vezanih uz starost izgradnje stambenih objekata na području Općine Pirovac ima 70 % zgrada građenih od armiranobetonskih zidova i građenih nakon 1964. godine. U staroj jezgri naselja Pirovac, koja obuhvaća ulice Svetog Jurja, Donju ulicu, Ulicu Rudina, Ulicu Gospe Karmelske i Ulicu Stara riva, postoje objekti građeni u kamenu, koji su u lošem stanju i zapušteni. Objekti građeni nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK skale.

Stanovništvo na području Općine Pirovac pretežito živi u dvokatnim objektima.

### **Sklanjanje stanovništva**

Mjere sklanjanja stanovništva unutar Općine Pirovac treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

Vlasnici i korisnici zgrada u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

### **Ocjena stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta**

Spremnost sustava civilne zaštite na temelju ocjene stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta kao bitnog nacionalnog resursa,

utjecaja provođenja legalizacije bespravno izgrađenih građevina na sigurnost zajednica te primjene posebnih građevinskih preventivnih mjera/standarda u postupcima ugradnje zahtjeva i posebnih uvjeta u projektnu dokumentaciju te u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola procijenjena je visokom.

Procjena ukupne spremnosti sustava civilne zaštite Općine Pirovac u području provođenja preventivnih mjera i aktivnosti usmjerenih na zaštitu svih kategorija društvenih vrijednosti koje su potencijalno izložene štetnim utjecajima velikih nesreća je niska.“

### **Članak 61.**

U članku 103. stavak [7] mijenja se i glasi:

#### **„[7] Urbanistički plan uređenja**

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sljedeća područja:

#### **1. „Dio naselja Pirovac, sjeverno od postojeće Jadranske magistrale (D8)“, (površina obuhvata cca 65,1 ha)**

Prostor obuhvata građevinskog područja naselja sa sjeverne strane državne ceste D8 je dijelom izgrađeno područje - južni dio uz D8 i središnji dio uzduž ceste za Kašić, dok je pretežiti dio područja neizgrađen. Unutar područja za koje se propisuje izrada UPU-a (uz mogućnost da odlukama o izradi bude određena izrada više UPU-ova, Prostornim planom je definirana osim zona mješovite namjene i zona isključive namjene: poslovna zona K i zona pejzažnog i zaštitnog zelenila. Planom/planovima treba utvrditi temeljnu organizaciju prostora, osobito za neizgrađeni dio područja, zaštitu prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, uvjete oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, propisati propozicije, smjernice i mjerila za gradnju, uređenje i zaštitu prostora, te definirati rješenja komunalne infrastrukture. Do donošenja urbanističkog plana uređenja, omogućava se izdavanje akta za građenje sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju u skladu sa odredbama Prostornog plana za taj tip građevina, kao i za gradnju ili rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture u skladu s Prostornim planom.

Unutar građevinskog područja naselja potrebno je osigurati prostor za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

#### **2. UPU „Luka nautičkog turizma Marina Pirovac“**

Urbanistički plan donesen („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 2/11.)

#### **3. „Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Miran“, (površina obuhvata kopnenog dijela cca 12,2 ha: 11,0 ha T1,T3 + 1,2 ha R3)**

Urbanistički plan donesen („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 10/18.)

#### **4. „Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene u naselju Pirovac (T1, T3)“, (površina obuhvata kopnenog dijela cca 5,8 ha T1,T3)**

Osnovna programska polazišta odnose se na planiranje građevinskog područja turističke izgradnje Pirovac na zone različitih sadržaja komercijalnog turizma (tipologija određena Prostornim planom je - hoteli T1 i kamp T3). Za je zonu potrebno odrediti uvjete gradnje, način korištenja, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina. Osnovna programska polazišta odnose se na određivanje pojedinih zona i sadržaja komercijalnog turizma, koridora novih prometnica i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Prostornog plana, a prema uvjetima određenim u Prostornom planu. U Prostornom planu je potrebno odrediti koridore prometne i komunalne infrastrukture sa uvjetima gradnje. Unutar građevinskog područja potrebno je odrediti: područja/prostore za smještajne kapacitete, područja/prostore pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, servisi, usluge i sl.), područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, bazeni, parkovne površine, šetnice), prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno-komunalnog sustava zone, prostore zelenih površina za realizaciju parkova i igrališta, uključivo zaštitnog zelenila.

U obalnom dijelu se mora osigurati javni prolaz - lungo mare, te dostatna površina uređene plaže, a može se ispitati mogućnost izvedbe pristana u funkciji pristana za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

**5. „Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja) Platine (T1) i zona rekreacije“, (površina obuhvata kopnenog dijela cca 27 ha: 17,5 ha T1 + 8,6 ha R2)**

Planiranje i mikrozoniranje građevinskog područja turističke izgradnje Platine na mikrocjeline s različitim sadržajima komercijalnog turizma (tipologija određena Prostornim planom je - hoteli T1, a prema Zakonu je unutar zone obvezno planirati minimalno 70% smještajnih kapaciteta u hotelima, odnosno maksimalno 30% u vilama). Za svaku je zonu potrebno odrediti uvjete gradnje, način korištenja, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, prema uvjetima određenim u Prostornom planu uređenja Općine Pirovac. U Prostornom planu je potrebno odrediti koridore prometne i komunalne infrastrukture sa uvjetima gradnje.

Unutar izdvojenog građevinskog područja potrebno je odrediti: područja/prostore za smještajne kapacitete, područja/prostore pretežito poslovne namjene (trgovina, ugostiteljstvo, servisi, usluge i sl.), područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, bazeni, parkovne površine, šetnice), prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelove prometno-komunalnog sustava naselja, prostore zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova, uključivo zaštitnog zelenila. Urbanističkim planom je potrebno obuhvatiti i obalno područje namijenjeno rekreaciji (R2) s južne strane državne ceste do mora, te planirati nathodnik/pothodnik iznad/ispod ceste za vezu turističke zone s obalnim-dijelom i prirodnom plažom. Sadržaje i način uređenja ove zone rekreacije temeljiti na odredbama ovog Plana propisanim za površine uz obalu, a izvan građevinskog područja.

**6. „Vrulje“, (površina kopnenog dijela obuhvata zone S i R3 cca 11,3 ha)**

Dio naselja Pirovac između državne ceste D8 i mora, na predjelu zvanom Vrulje, graniči na istočnoj strani sa planiranom ugostiteljsko- turističkom zonom Pirovac, a na zapadnoj strani je sportsko-rekreacijska zona R2. Područje je dijelom izgrađeno, a obzirom na poziciju u prostoru i namjenu kontaktnog prostora, može biti formirano kao kvalitetna rezidencijalna zona Pirovca. Uvjeti gradnje određeni PPUO-om za područje Vrulje određuju viši prostorni standard od ostalog dijela prostora na kojem se planira gradnja, a činjenica da se radi o većim dijelom neizgrađenom području, uvjeti za uređenje pojasa od 50 m od obalne crte i ograničenju sadržaja koji se tu mogu graditi, određuju i karakter budućeg uređenja. UPU-om treba definirati propisani postotak zelenila, od čega dio u javnom režimu korištenja. Na cijelom dužobalnom potezu uz lungo-mare treba planirati značajnije površine uređenih plaža za stanovnike i turiste iz zone i okruženja.

**7. „Izdvojeno građevinsko područje proizvodne, pretežito zanatske namjene Cvitanice, južno od planirane obilaznice“, (površina obuhvata cca 4,58 ha)**

Područje UPU-a broj 7 je radna zona u izdvojenom građevinskom području sjeverno od građevinskog područja naselja Pirovac. Graniči s cestom Pirovac- Kašić, preko koje se vezuju na prometni sustav šireg područja, a u međuprostoru između tih zona je planirana zaobilaznica Pirovca (koridor u istraživanju). Područje u obuhvatu oba UPU-a je neizgrađeno, a planom treba omogućiti gradnju novih servisnih, obrtničkih, skladišnih, prodajnih te drugih sličnih sadržaja. Treba predvidjeti odgovarajući komunalni standard te uređenje građevinskog zemljišta, opremanje zemljišta gradnjom građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Za zonu Cvitanice UPU-om treba planirati potez zaštitnog zelenila na jugoistočnoj strani, u cilju zaštite digniteta namjene u neposrednoj blizini - groblja Sv. Ante.

**8. „Urbanistički plan uređenja poduzetničke zone Torine“, (površina obuhvata cca 13,7 ha)**

Urbanistički plan donesen („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/15.).

**9. „Dio naselja Pirovac - Liveli, javni i društveni sadržaji (D)“, (površina obuhvata cca 0,56 ha)**

Prostornim planom su osigurani uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti u naselju Pirovac na prostoru isključive namjene, unutar koje se prema programu kojeg utvrđuje nadležno tijelo Općine Pirovac mogu planirati sadržaji od interesa i potrebe za naselje, a koji se prema propisanim normativima i uvjetima Prostornog plana mogu riješiti na predmetnom zemljištu.“



### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 62.**

Dosadašnji kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 20/06., 9/09., 2/14., 15/15., 10/18. i 13/18.) prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima ovog Plana.

#### **Članak 63.**

Postupci pokrenuti po odredbama Prostornog plana uređenja Općine Pirovac („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 20/06., 9/09., 2/14., 15/15., 10/18. i 13/18.) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama istog, osim ako su odredbe ove Odluke povoljnije za stranku.

#### **Članak 64.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

KLASA: 350-02/18-01/03  
URBROJ: 2182/11-01-21-275  
Pirovac, 13. travnja 2021.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PIROVAC**

PREDSJEDNIK  
**mr. oec. Zvonimir Dobrović, v. r.**